



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-09260/2016-07

Датум: 03.08.2018. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „Cleaning System S” д.о.о. са седиштем у Шапцу, улица Маршала Тита бб Мишар, Шабац, чији је правни следбеник Привредно друштво „Kemis” д.о.о Valjevo, из Ваљева, улица Булевар палих бораца 91/92 бр. 5, за озакоњење објеката у оквиру пословног комплекса за производњу, складиштење и третман неопасног и опасног отпада, незаконито изграђених на кат. парцели број 328/4 КО Мишар, на територији града Шапца, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник РС” бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 - др. закон и 62/17), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10), а у вези са чланом 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), и овлашћења садржаног у решењу Министра, број 031-01-43/2017-02 од 13.07.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Kemis” д.о.о Valjevo, Ogranak MIŠAR улица ул Маршала Тита бб. Мишар, Шабац ПИБ: 104114027; матични број: 20086904; озакоњење објеката (насталих променом намене и адаптацијом некадашњег комплекса за производњу намештаја), чиме је формиран пословни комплекс за производњу, складиштење и третман неопасног и опасног отпада у Шарцу, ул Маршала Тита бб., на кат. парцели број 328/4 у КО Мишар, на територији града Шапца, који чине следећи функционално повезани објекти:

- Простор намењен складиштењу и третману отпада спратности П, укупне нето површине 6540,01 m²;

- Административни анекс спратности П+Пк, укупне нето површине приземља 294,61 m² и укупне нето површине поткровља 52,08 m²;
- Санитарно угоститељски анекс спратности П, укупне нето површине 318,57 m²;
- Технички анекс спратности П, укупне нето површине 204,97 m²; и
- Атомско склониште спратности П, укупне нето површине 44,19 m²,

Укупна бруто површина пословног комплекса објекта је 7685,00 m², док нето површина износи 7454,43 m². Висина слемена је +6,50

Некадашњи комплекс „ЈЕЛА” а.д. Шабац за производњу намештаја састојао се из више магацинских хала, надстрешнице, административног и санитарно-угоститељског, и техничког анекса. Сви објекти су повезани једну просторну и функционалну целину. Извршена је промена намене ранијих просторија, као и адаптација појединих делова комплекса. Тренутно се пословни комплекс састоји од више функционалних целина у виду покривеног магацинског простора, који се користи за складиштење и третман отпада и четири анекса, која се користе као административни, санитарно-угоститељски, са техничким просторијама и атомско склониште..

Извештај о степену завршености објеката:

Конструкција објеката је у потпуности завршена. Изведена конструкција објеката у потпуности обезбеђује потребну стабилност и сигурност објеката.

Архитектонски делови објеката су у потпуности завршени. Изведени радови на објекту у потпуности обезбеђују његову употребност.

Инсталације водовода и канализације су у добром стању и у потпуности су завршене. Објекат је прикључен на водоводну и канализациону мрежу.

Електроинсталације објекта су у потпуности завршене. Објекат је прикључен на спољну мрежу.

Сагласно члану 19. Закона о озакоњењу објеката, дата је Изјава одговорног пројектанта којом је потврђено да је објекат у потпуности завршен, урађен према важећим прописима и обезбеђена је његова стабилност и функционалност, те је предложено доношење решења о озакоњењу.

II Саставни део решења је техничка документација коју чини:

Извештај о затеченом стању објеката, израђен маја 2018. године, под бројем 06-118/3 од 10.05.2018. године, од стране „Института заштите на раду, за заштиту од пожара, заштиту животне средине, пројектовање и инжењеринг” а.д. из Новог Сада, улица Школска 3, ПИБ: 101708085; матични број: 08112517; и оверен од стране одговорног пројектанта Вукашина С. Николића, дипл. инж. арх, лиценца број 300 0408 15, са Копијом плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, од 01.12.2016. године.

Правно лице које је израдило Извештај о затеченом стању објекта поседује одговарајућу лиценцу за извођење радова на објектима за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно аутономна покрајина (П100Т1, за израду пројеката технолошких процеса за постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима као и централна складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада и П102Т1, за израду пројеката технолошких процеса за постројења за третман неопасног отпада спаљивањем или хемијским поступцима, капацитета више од 70 м дневно), издату решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 351-02-00080/2005-07 од 28.05.2012. године.

Решењем о одређивању одговорног пројектанта именован је Вукашин С. Николић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 0408 15/потврда број 12-02/288333 од 26.12.2017. године./ Изјава одговорног пројектанта да незаконито адаптирани објекти испуњавају основне захтеве за објекте у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње објеката.

Као саставни део Извештаја о затеченом стању објекта, достављена је и Изјава власника о прихватању евентуалног ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за поступак озакоњења, из маја 2018. године, сагласно члану 19. Закона о озакоњењу објекта.

Као доказ о прибављању сагласности на пројектну документацију органа надлежног за послове заштите од пожара, достављено је Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу под 09/34 број 217-14897/17-1/14 од 14.03.2018. године, којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правоснажно решење из става I заједно са елаборатом геодетских радова.

IV Правоснажно решење из става I представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Републички грађевински инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, на основу Појединачног пописног листа грађевинске инспекције Града Шапца, донео је Решење о рушењу број 351-8906/2016-07 од 03.08.2016. године, којим је констатовано да су предметни радови изведени без одобрења надлежног органа као и су објекти видљиви на сателитском снимку, а подаци о истом објављени су на INSPIRE WEB порталу.

Достављањем наведеног решења овом органу, покренут је поступак озакоњења изведених радова на објекту ближе описаног у ставу I диспозитива овог решења, у складу са одредбом члана 23. став 1. тачка 2) Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС”, број 96/15).

Одредбом члана 23. тачка 2) закона прописано је да се за власнике незаконито изграђених објекта за који није поднет захтев за легализацију објекта до 29.01.2014. године, а за које је грађевински инспектор донео решење о рушењу, поступак покреће даном достављања тог решења надлежном органу, па како је у конкретном случају извршено достављање решења о рушењу из претходног става, то се може сматрати испуњеност овог законског услова.

Одредбом члана 12. Закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објекта за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објекта овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 10) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), између осталог прописано да грађевинску дозволу за изградњу објекта, постројења за третман неопасног отпада, спаљивањем или хемијским поступцима, капацитета више од 70 тона дневно, у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, то је за доношење решења о озакоњењу, утврђена је надлежност овог министарства.

Уз захтев је достављено следеће:

1. Решења Агенције за привредне регистре БД 59753 и БД 61295 оба од 24.11.2017. године;

2. Извештај о затеченом стању објеката, израђен маја 2018. године, под бројем 06-118/3 од 10.05.2018. године, од стране „Институт заштите на раду, за заштиту од пожара, заштиту животне средине, пројектовање и инжењеринг” а.д. из Новог Сада, улица Школска 3, ПИБ: 101708085; матични број: 08112517; и оверен од стране одговорног пројектанта Вукашина С. Николића, дипл. инж. арх, лиценца број 300 0408 15, са Копијом плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, од 01.12.2016. године;

3. Решење Градске управе Града Шапца, Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове број 501-1-4/2016-08 од 17.02.2016. године;

4. Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу под 09/34 број 217-14897/17-1/14 од 14.03.2018. године, и

5. доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 270.000,00 рсд.

Поступајући по поднетом захтеву одлучивање је извршено сходно одредби члана 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник Републике Србије” бр. 96/15), којим је прописано да предмет озакоњења може бити објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена област легализације објеката, а за који је грађевински инспектор донео решење о рушењу, даном достављања тог решења надлежном органу.

Увидом у решење о рушењу Републичке грађевинске инспекције овог Министарства, број: 351-8906/2016-07 од 03.08.2016. године, чији је саставни део појединачни Пописни лист Града Шапца, утврђено је да је истим наложено рушење, односно уклањање изведених радова на промени намене и адаптацији објеката у оквиру пословног комплекса за производњу – складиштење и третман неопасног и опасног отпада, спратности П до П+Пк, на катастарској парцели број 328/4 К.О. Мишар, инвеститора друштва „Kemis” d.o.o Valjevo из Ваљева, улица Булевар палих бораца 91/92 бр. 5.

Извршен је увид у Решења Агенције за привредне регистре БД 59753 и БД 61295 оба од 24.11.2017. године, којим је утврђено да је извршена статусна промена припајања, између учесника статусне промене друштва KEMIS скупљање, прерада и уништавање отпадака D.O.O. Valjevo, као друштва стицаоца и друштва CLEANING SYSTEM S D.O.O. ŠABAC, као друштва које настаје припајањем, услед чега се брише из регистра привредних субјеката, на основу чега је утврђен правни континуитет и призната активна страначка легитимација у поступку, ради настављања започетог поступка озакоњења.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење извршен је увид у важећи плански акт План генералне регулације „Мишар” („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” број 14/14), па је на основу текстуалних и графичких прилога утврђено је да се предметни објекат налази у индустријској зони, Целина I: Источна радна зона са реком Савомкоја представља крајњи источни део ове зоне, опредељен и планиран за даље ширење радне зоне за потребе индустрије, чиме је утврђена је испуњеност услова из члана 8. Закона, са аспекта усклађености објеката са важећим планским актом.

Према подацима Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, кат. парцела број 328/4 у КО Мишар, на територији града Шапца, је земљиште у грађевинском подручју у режиму приватне својине Kemis doo Valjevo. из Ваљева, те је констатовано постојање одговарајућег права својине на грађевинском

земљишту, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 10. Закона о озакоњењу објеката.

Достављена техничка документација коју чини Извештај о затеченом стању објеката, израђен маја 2018. године, под бројем 06-118/3 од 10.05.2018. године, од стране „Институт заштите на раду, за заштиту од пожара, заштиту животне средине, пројектовање и инжењеринг” а.д. из Новог Сада, улица Школска 3, ПИБ: 101708085; матични број: 08112517; и оверен од стране одговорног пројектанта Вукашина С. Николића, дипл. инж. арх, лиценца број 300 0408 15, са Копијом плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, од 01.12.2016. године, урађена је у складу са Законом и важећим прописима, садржи изјаву одговорног пројектанта којом је потврђено да незаконито адаптирани објекти испуњавају основне захтеве за објекте у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње објеката, као и изјаву власника да прихвата евентуални ризик коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, те је утврђено да иста има садржину прописану чланом 19. Закона, за извештај о затеченом стању објекта, као и да је урађена од стране правног лица које поседује одговарајућу лиценцу за извођење радова на објектима за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно аутономна покрајина (П100Т1, за израду пројеката технолошких процеса за постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима као и централна складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада и П102Т1, за израду пројеката технолошких процеса за постројења за третман неопасног отпада спаљивањем или хемијским поступцима, капацитета више од 70 м дневно), издату решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 351-02-00080/2005-07 од 28.05.2012. године.

Као доказ о прибављању сагласности на пројектну документацију органа надлежног за послове заштите од пожара, достављено је Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу под 09/34 број 217-14897/17-1/14 од 14.03.2018. године, којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара, сагласно одредбама члана 33. Закона о заштити од пожара („Службени лист РС”, број 11/09 20/15)..

Решењем Градске управе Града Шапца, Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове број 501-1-4/2016-08 од 17.02.2016. године, утврђено је да за пројекат „Процес технологије рада привремено складиштење опасног отпада”, на кат. парцели број 328/4 К.О. Мишар, град Шабац, максималног капацитета складишта 500 тона отпада, власника Кемис д.о.о Ваљево, ул. Булевар палих бораца 91/92 бр. 5, није потребна израда Студије процене утицаја на животну средину, сагласно одредбама члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, број 135/04 и 36/09) и Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, број 114/08).

Увидом у оригинал налога за пренос од 08.06.2018. године, утврђено је да је извршен пренос средстава, односно уплата таксе за озакоњење у износу од 270.000,00 рсд, сагласно одредби члана 33. став 4. и 9. Закона, којом је за озакоњење за комерцијалне објекте корисне површине до 500 м² и помоћне објекте утврђена висина таксе у наведеном износу.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је поступак озакоњења покренут у складу са одредбом члана 7. став 9. Закона, да су испуњени услови прописани у чл. 3, 5, 6 и 8. Закона, да је достављен одговарајући доказ у смислу члана 10. Закона,

као и да техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта као и да достављена документација по својој садржини одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта, а имајући у виду да је изјавом одговорног пројектанта потврђена подобност објекта за употребу са аспекта носивости и стабилности, то је решено као у ставу I диспозитива.

Одлука из става II диспозитива, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива, донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу решења о озакоњењу.

Поступајући у овој правној ствари, сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), којим је прописано да ће се поступци који нису окончани до почетка примене овог закона, односно до 01.06.2017. године, окончати сходно одредбама закона који се примењивао до почетка његове примене, а имајући у виду да је поступак отпочет пре ступања на снагу овог закона, односно 22.01.2014. године, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, број 351-03-09260/2016-07 од 03.08.2018. године.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Републике Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Шабац и
- архиви.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић